



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88 DEL 18/04/2024

OGGETTO: “FINANZIAMENTO EUROPEO NextGenerationEU” - MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE” - COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE” - INVESTIMENTO 1.3 HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA “SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST” – RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO IN VIA BASSI PER HOUSING TEMPORANEO – HOUSING FIRST - CUP. H74H22000310001. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. €. 890.000,00.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **15:16** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Vice Sindaco	Canovi Francesca	Si	
Assessore Anziano	Fratta Marcella		Si
Assessore	Del Marco Simone	Si	
Assessore	Diasio Michele	Si	
Assessore	Mazza Carlo	Si	
Assessore	Munarini Ivan		Si
Assessore	Piasini Maurizio	Si	
Assessore	Rossatti Lorena	Si	
Assessore	Volpatti Raffaella	Si	

Totale Presenti: 8

Totale Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale: **Cesare Pedranzini**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: <<Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure>>;
- il decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: <<Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia>>;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;
- la Misura di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi Sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing first e stazioni di posta, "sub-investimento 1.3.1 – Housing first" del PNRR - Next generation EU, che ha lo scopo di aiutare le persone senza dimora ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e di offrire loro servizi integrati sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale;
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio <<non arrecare un danno significativo>> a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
- il decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, recante: <<Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose>>;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- le «Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC», adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021;
- il Decreto del Direttore Generale n. 450 del 9 dicembre 2021, così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 1 del 28 gennaio 2022, con il quale il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

ha approvato il Piano Operativo e ha conferito mandato alle Regioni di raccogliere le manifestazioni d'interesse non vincolanti da parte degli ATS e di comunicarle al Ministero del MLPS entro e non oltre il 31 gennaio 2022, al fine di attestare la coerenza con la programmazione regionale e segnare eventuali criticità;

Considerato che:

- l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale di Sondrio, con decisione del 11 gennaio 2022, ha previsto la presentazione di proposte di adesione agli interventi di cui al decreto direttoriale della Direzione Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 450 del 9 dicembre 2021 ed in particolare l'allegato "PIANO OPERATIVO PER LA PRESENTAZIONE DA PARTE DEGLI AMBITI SOCIALI TERRITORIALI DI PROPOSTE DI ADESIONE ALLE PROGETTUALITA' DI CUI ALLA MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE";
- con comunicazione registrata al prot n. 2751 del 25.01.2022 il Comune di Sondrio capofila, ha formalizzato alla Regione Lombardia la manifestazione di interesse non vincolante alle linee di finanziamento approvate dall'Ambito territoriale di Sondrio;
- il Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 con cui è stato adottato dalla Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale l'Avviso pubblico n.1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 -Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta", finanziato dall'Unione europea – Next Generation Eu;

Richiamati altresì:

- l'art. 6 del d.lgs.36/2023 a norma del quale "in attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa con gli enti del Terzo settore di cui al codice del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, sempre che gli stessi contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al principio del risultato. Non rientrano nel campo di applicazione del presente codice gli istituti disciplinati dal Titolo VII del codice del Terzo settore, di cui al decreto legislativo n. 117 del 2017;
- l'art 12 del medesimo d.lgs. 36/2023 a norma del quale, "Per quanto non espressamente previsto dal codice: a) alle procedure di affidamento e alle altre attività amministrative in materia di contratti si applicano le disposizioni di cui alla legge 7 agosto 1990, n.241; b) alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione di applicano le disposizioni del codice civile;
- il D.lgs. 117/2017 che prevede all'art. 55 che le Amministrazioni Pubbliche nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.M. 72/2021 "Linee guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli artt. 55 e 57 del D.lgs n.117/2017";

Considerato che in data 30/03/2022, il Comune di Sondrio, in qualità di ATS, ha caricato sulla piattaforma Ministeriale (MOP) l'istanza di partecipazione per le linee d'azione deliberate in sede di Assemblea dei Sindaci e sopra richiamate, nonché assunto tra gli altri, il CUP H74H22000310001 relativo all'

INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST per un importo complessivo pari ad euro 710.000,00;

Dato atto che con il Decreto Direttoriale n. 98/2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato gli elenchi dei progetti degli ATS ammessi al finanziamento nazionale, tra i quali figurano per il Comune di Sondrio-Ambito Territoriale di Sondrio le linee di attività per l'INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST, per un ammontare complessivo pari ad €. 710.000,00, di cui €. 500.000,00 da destinare all'intervento di "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo";

Visto che il fabbricato di via Bassi sul quale si andrà ad intervenire è di proprietà della FONDAZIONE ORFANATROFIO MASCHILE DI SONDRIO, CF 00140310145, con sede legale a Sondrio in Via Bassi 2, con la quale è in corso di stipula apposito accordo per l'apposizione sul fabbricato di un vincolo ventennale di destinazione ad uso "housing first" nei confronti del Comune di Sondrio;

Visto, altresì, che per la realizzazione dell'intervento di "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo" la FONDAZIONE ORFANATROFIO MASCHILE DI SONDRIO ha assicurato un contributo di €. 390.000,00 come da comunicazione in data 15.11.2023 prot. n°38784;

Atteso che il suddetto progetto è stato inserito negli atti di programmazione del Comune di Sondrio ed in particolare:

- nell'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 approvato con la Deliberazione C.C. n° 9 del 23.02.2024 di approvazione del 1° adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, elenco annuale 2024;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1521 del 12.12.2023 è stato affidato all'Operatore economico arch. Massimo Palladini il servizio tecnico inerente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, contabilità, C.R.E. e verifiche rispetto vincoli DNSH inerente all'intervento di "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo" – Codice CUP. H74H22000310001;
- con propria deliberazione n° 60 in data 08/03/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera pubblica denominata "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo", predisposto dal tecnico incaricato;

Visto il progetto esecutivo relativo all'intervento suddetto, redatto dall'arch. Massimo Palladini consegnato con nota al protocollo N. 10709 del 20.03.2024, costituito da N. 60 elaborati, comportante una spesa complessiva di € 890.000,00 così distinta:

A LAVORI		
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€. 368.738,40	
Costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 27.162,81	
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€. 259.098,79	
IMPORTO TOTALE LAVORI (A)	€. 655.000,00	€. 655.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE PER LAVORI		
B1) IVA 10% lavori (su €. 609.860,00)		€. 60.986,00
B2) IVA 4% lavori barriere architettoniche (su €. 45.140,00)		€. 1.805,60
B3) Spese tecniche generali:		

B3.1) Sicurezza in fase progettuale ed operativa	€. 9.900,00	
B3.2) Progettazione impianto elettrico	€. 5.000,00	
B3.3) Progettazione impianto meccanico	€. 6.000,00	
B3.4) Progettazione strutturale	€. 7.500,00	
B3.5) Progett. architettonica, D.L., pratiche edilizie, appalto, contabilità rendicontazione lavori Soprintendenza, c.r.e.	€. 54.000,00	
B3.6) Collaudo opere strutturali	€. 1.500,00	
B3.7) Attestazioni energetiche - APE	€. 1.000,00	
B3.8) Variazioni catastali	€. 1.500,00	
Totale spese tecniche generali	€. 86.400,00	€. 86.400,00
B4) Contributi previdenziali 4-5% spese tecniche		€. 3.690,00
B5) IVA 22% spese tecniche e contributi previdenziali		€. 19.819,80
B6) Incentivi per funzioni tecniche art. 45, comma 2, D.Lgs. 36/2023		€. 13.000,00
B7) Imprevisti		€. 15.000,00
B8) Allacciamenti		€. 3.798,60
B9) Arredi e forniture		€. 25.000,00
B10) IVA 22% arredi e forniture		€. 5.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€. 235.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)		
		€. 890.000,00

Ritenuto tale progetto meritevole di approvazione, in quanto idoneo per il raggiungimento degli scopi prefissati dall'Amministrazione;

Rilevato che il progetto in approvazione ha già ottenuto – su richiesta della FONDAZIONE ORFANATROFIO MASCHILE DI SONDRIO - il parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese in data 01.03.2023 prot. 4988, 4989 e 4990 e dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR in data 15.05.2023 prot. 7690 – P;

Visti:

- il Verbale di verifica del progetto di livello esecutivo (art. 42 del D.lgs. 36/2023) sottoscritto in data 10.04.2024 dal Responsabile Unico del Progetto in contraddittorio con i progettisti incaricati;
- la validazione dello stesso progetto esecutivo (art. 42 del D.lgs. 36/2023) rilasciata in data 15.04.2024 dal Responsabile Unico del Progetto;

Visto l'art. 48 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo alla "Riqualificazione fabbricato in via Bassi da destinare ad housing temporaneo", redatto dall'Arch. Massimo Palladini, consegnato con nota al protocollo n° 10709 del 20.03.2024, costituito da n° 60 elaborati, comportante una spesa complessiva di € 890.000,00;

2. di dare atto che presente deliberazione, per quanto occorra, produce gli effetti di cui all'art. 33, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005;
3. di dare mandato al Settore Servizi Tecnici per l'attuazione dei successivi adempimenti ai fini dell'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di prendere atto dei contenuti e delle disposizioni previste dalla normativa comunitaria e nazionale nonché dai decreti emessi in materia di PNRR.

Successivamente la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di rispettare le tempistiche previste dalle norme di finanziamento dell'intervento, ovvero *"finanziamento europeo nextgenerationeu" - missione 5 "inclusione e coesione" - componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - investimento 1.3 housing first e stazioni di posta "sub-investimento 1.3.1 – housing first"* con ulteriori voti unanimi espressi in forma palese, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

Marco Scaramellini
(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cesare Pedranzini
(firmato digitalmente)