



Comune di Sondrio

SETTORE SERVIZI TECNICI

UNITA' AMMINISTRATIVA SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina N. **156**

Registro Generale N. **494**

Sondrio, li 07/05/2024

OGGETTO: "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU" (PNRR – M5 C2 – INV. 2.3.1) PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) – "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER LA PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ – CUP H71B21000350005. REALIZZAZIONE EDIFICI CENTRO HOUSING TEMPORANEO (CHT) E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITA' (CPD): ISTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Richiamato l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il decreto legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: <<Governance del piano nazionale di ripresa e resilienza prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure>>;
- il decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113. recante: <<Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia>>;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.1 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" del PNRR che prevede di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale

pubblica e riqualificare le aree degradate con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano;

- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio <<non arrecare un danno significativo>> a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- il decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, recante: <<Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose>>;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";

- l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile";

- le «Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC», adottate con decreto del 07.12.2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30.12.2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021;

Premesso che con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 87 del 29.01.2024 l'appalto dei lavori per la realizzazione dell'intervento PINQUA - "[R.I.U./SO] RIGENERAZIONE INTEGRATA URBANA/SONDRIO - QUALITÀ DIFFUSA DELL'ABITARE" – "EDIFICI CENTRO HOUSING TEMPORANEO (CHT) E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ (CPD)" è stato aggiudicato all'operatore economico CONSORZIO STABILE A.LP.I. Scarl (C.F./P.IVA 08187140960);

Considerato che in data 04.04.2024 è stato firmato il "CONTRATTO DI APPALTO LAVORI INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA AMBITO TRASFORMAZIONE AT.2.3 AREA EX ENEL VIA NANI-VIA EUROPA PER PARZIALE REALIZZAZIONE DI HOUSING SOCIALE E CENTRO POLIFUNZIONALE DISABILITÀ – EDIFICI CENTRO HOUSING TEMPORANEO (CHT) E CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA DISABILITÀ (CPD). CUP H71B21000350005 - CIG A037042A37" tra il Comune di Sondrio e l'operatore economico CONSORZIO STABILE A.LP.I. Scarl (C.F./P.IVA 08187140960) di Repertorio n. 5009, registrato a Sondrio in data 05.04.2024 al numero 2911, Serie 1T;

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 469 del 03.05.2024 è stato affidato il

servizio tecnico di direzione lavori e contabilità (nell'ambito della direzione dell'esecuzione dei lavori) all'ing. Anna De Giovanetti, di Buglio in Monte (SO), - (C.F. DGVNNA81L66F712Z / P. IVA 00878960145);

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 363 del 08.04.2024 è stato affidato il servizio tecnico di direzione lavori specialistica delle opere strutturali (con funzione di direttore operativo nell'ambito dell'ufficio di direzione lavori) relative alla realizzazione degli edifici social housing (SH), centro housing temporaneo (CHT) e centro per la disabilità (CPD) e per l'intervento di realizzazione delle opere di sistemazione esterna (SE) all'operatore economico PROALP Società di Architettura e Ingegneria S.R.L. di Sondrio (SO) - P. IVA 01045220140, che ha individuato l'ing. Francesco Reghenzani per l'espletamento dell'incarico di direzione lavori specialistica delle opere strutturali;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 364 del 09.04.2024 è stato affidato il servizio tecnico di direzione lavori specialistica delle opere impiantistiche (con funzione di direttore operativo nell'ambito dell'ufficio di direzione lavori) relative alla realizzazione degli edifici social housing (SH), centro housing temporaneo (CHT) e centro per la disabilità (CPD) e per l'intervento di realizzazione delle opere di sistemazione esterna (SE) all'ing. Davide Santomassimo di Saint- Christophe (AO) - C.F. SNTDVD76H22A326W / P. IVA 01082560077;

Preso atto altresì che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 375 del 10.04.2024 è stato affidato il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) relativo alla realizzazione di nuovo edificio per social housing (SH), di nuovo edificio centro housing temporaneo (CHT) e di nuovo edificio centro polifunzionale per la disabilità (CPD) e per il servizio di direzione dei lavori, contabilità, redazione del C.R.E. e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione delle opere di sistemazione esterna (SE) all' Arch. Pier Luigi Pastori di Piateda (SO) - C.F. PSTPLG75L12M052L, P. IVA 04223080963;

Considerata la necessità di costituire l'Ufficio di direzione lavori per la realizzazione degli edifici "centro housing temporaneo (CHT)" e "centro polifunzionale per la disabilità (CPD)", come previsto dall'art. 114 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 6 comma 2 lettera i) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, così composto:

- Ing. Anna De Giovanetti, direttore dei lavori;
- Ing. Davide Santomassimo, direttore operativo con funzione di direzione lavori specialistica delle opere impiantistiche;
- Ing. Francesco Reghenzani della società "PROALP Società di Architettura e Ingegneria S.R.L.", direttore operativo con funzione di direzione lavori specialistica delle opere strutturali;

Verificata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000 espressa mediante la sottoscrizione della determinazione stessa;

DETERMINA

1) di costituire l'Ufficio di direzione lavori per la realizzazione degli edifici "centro housing temporaneo (CHT)" e "centro polifunzionale per la disabilità (CPD)", come previsto dall'art. 114 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 6 comma 2 lettera i) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, così composto:

- Ing. Anna De Giovanetti, direttore dei lavori;
- Ing. Davide Santomassimo, direttore operativo con funzione di direzione lavori specialistica delle opere impiantistiche;

- Ing. Francesco Reghenzani della società "PROALP Società di Architettura e Ingegneria S.R.L.", direttore operativo con funzione di direzione lavori specialistica delle opere strutturali;
- 2)** di inviare la presente all'ufficio segreteria che provvederà a numerarla nel registro generale, conservarla nell'archivio e inoltrarla:
- all'ufficio messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
 - all'ufficio proponente.

FDLV/

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
Ing. Gianluca Venturini
(firmato digitalmente)