

1. INFORMAZIONI INTRODUTTIVE SUL SERVIZIO	TENNIS CLUB SONDRIO
<p>Descrizione servizio affidato (oggetto e valore dell'affidamento);</p>	<p>Il contratto ha per oggetto l'affidamento a terzi della gestione del complesso sportivo comunale di Via Vanoni, compresa la gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande.</p> <p>Le aree, gli immobili e i beni strumentali mediante i quali l'attività di gestione verrà esercitata, secondo le modalità esclusivamente stabilite nel Capitolato speciale, sono riferiti alle aree comprendenti:</p> <p>a) n. 6 campi da tennis, dotati di impianto di illuminazione, così composti:  <i>n. 1 campo scoperto in erba sintetica; n. 2 campi scoperti in terra rossa; n. 2 campi coperti con struttura geodetica con superficie in sportgum ed impianto di riscaldamento; n. 1 campo coperto in erba sintetica; n. 1 campetto scoperto per mini-tennis;</i></p> <p>b) n. 1 campo da calcetto in erba sintetica dotato di impianto di illuminazione;</p> <p>c) n. 1 campo da beach volley in sabbia;</p> <p>d) n. 1 palazzina servizi comprendente spogliatoi e accessori (servizi igienici e docce) per uomini e donne separati e locale infermeria;</p> <p>e) n. 1 palazzina adibita a bar/ristorante e accessori asserviti al bar con annessi spogliatoi per tennis;</p> <p>f) n. 1 struttura coperta limitrofa al bar adibita a segreteria;</p> <p>g) n. 1 struttura coperta per picnic con "barbecue";</p> <p>h) aree limitrofe e di collegamento sistemate a giardino e prato accessoriate con area giochi per bambini con illuminazione;</p> <p>i) n. 1 area sosta camper;</p> <p>j) n. 1 area picnic all'aperto.</p> <p><b>Valore: base di gara € 120.000,00  canone concessorio attuale annuale a carico del gestore</b></p>
<p>Soggetto affidatario;</p>	<p>TENNISPORTING CLUB SONDRIO</p>
<p>Tipo di affidamento (appalto/concessione);</p>	<p>Concessione</p>
<p>Modalità di affidamento (con evidenziazione della coerenza con le disposizioni normative);</p>	<p>Gara</p>
<p>Data di affidamento (numero e data delibera) e durata dell'affidamento;</p>	<p>Determinazione n. 345 del 31 marzo 2009 -  ad oggi in concessione fino al 31 marzo 2029</p>
<p>Data di inizio e di fine del contratto di servizio;</p>	<p>La durata della concessione è stabilita in anni 20 con decorrenza 1° aprile 2009 e scadenza al 31 marzo 2029.</p>
<p>Territorio e popolazione interessata dal servizio affidato.</p>	<p>Territorio del Comune di Sondrio e comuni limitrofi</p>

## 2. SITUAZIONE GESTIONALE DEL SERVIZIO

### 2 a) Modello gestionale del servizio

<i>Modalità di gestione ed erogazione del servizio, assetto organizzativo del gestore con focus su assunzione del rischio imprenditoriale da parte del gestore;</i>	<p>Gestione come da concessione del 31 marzo 2009. L'erogazione del servizio (campi da tennis/paddle e calcetto) avviene in forma diretta, mentre la somministrazione di alimenti e bevande (gestione bar) è affidata a terzi mediante affitto di ramo d'azienda come consentito dalla convenzione.</p> <p>In merito all'assetto organizzativo la gestione è affidata al consiglio di amministrazione e l'attività viene effettuata da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- n. 2 maestri (dipendenti)</li> <li>- n. 2 impiegate amministrative</li> <li>- n. 1 operaio/manutenzione campi</li> <li>- n. 2 collaboratori sportivi</li> <li>- n. 1 collaboratore amministrativo</li> </ul> <p>Il rischio imprenditoriale ricade in capo al gestore, da convenzione. All'Ente proprietario spetta la manutenzione straordinaria dell'impianto in genere.</p>
<i>Presenza e composizione dell'elemento tariffario (con grado di copertura dei costi) e soggetto che riscuote la tariffa;</i>	Tariffa oraria (estiva ed invernale) come da convenzione. Eccezionalmente è stato richiesto nel 2022 un adeguamento tariffario per copertura incremento costi GAS/LUCE causa conflitto Russia/Ucraina. La riscossione avviene direttamente dal gestore.
<i>Pratica o praticabilità di attività accessorie (che contribuiscono alla copertura dei costi);</i>	Non vi sono attività accessorie.
<i>Obblighi di servizio pubblico ed eventuali compensazioni con relativi criteri di calcolo;</i>	Il centro sportivo è aperto al pubblico nel rispetto dell'art. 20 della convenzione. I servizi (ore campo e lezioni) sono a pagamento secondo tariffa. Non vi sono eventuali compensazioni.
<i>Oneri di manutenzione a carico del gestore;</i>	La manutenzione ordinaria è a carico del gestore

## 2 b) Andamento del Servizio dal punto di vista economico

<i>Risultati economici realizzati negli ultimi esercizi (sintesi);</i>	2021: -14799 (perdita) 2022: -26388 (perdita) 2023: 16688 (utile)
<i>Investimenti realizzati e previsti nella gestione;</i>	2021: € 47.418 2022: € 172.050 2023: € 357.536
<i>Finanziamenti (in particolare pubblici) ottenuti e previsti;</i>	2021: € 30.000 (finanziamento COVID) 2022: € 690.000 (mutuo BPS con garanzia MCC) 2023: Nessuno
<i>Risultato economico del servizio nell'esercizio: costi, ricavi, investimenti e finanziamenti relativi all'ultimo esercizio;</i>	vedasi bilanci 2021, 2022 e 2023 depositati presso CCIAA
<i>INDICATORI: EBITDA /EBIT/Utile ante imposte/utile netto/ROI/ROS/ROE/Incidenza dei costi generali/Debt Service Coverage Ratio (ove disponibili nei bilanci)</i>	patrimonio netto positivo

## 2 c) Qualità ed efficienza del Servizio

<i>Livelli qualitativi e di efficienza del servizio raggiunti rispetto agli obiettivi e rispetto all'anno precedente. (Analisi riferita all'esercizio degli indicatori di qualità del decreto 639 del Mimit e di quelli integrativi eventualmente previsti dall'ente locale)</i>	<p>Non si dispone di un sistema per la misurazione dei livelli qualitativi e di efficienza del servizio. Unico dato che potrebbe dare una misura del servizio svolto è rappresentato dagli allievi iscritti annualmente alla scuola avviamento tennis.</p> <p>2021: 170 iscritti 2022: 191 iscritti 2023: 177 iscritti</p>
--	--

**2 d) Rispetto degli obblighi del contratto di servizio**

<i>Analisi puntuale del rispetto dei vari obblighi presenti nel contratto di servizio;</i>	sono stati rispettati tutti gli obblighi previsti dall' ART. 8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO del capitolato speciale per l'affidamento in concessione
<i>Raggiungimento degli obiettivi di efficacia ed efficienza previsti nel contratto di servizio;</i>	gli obiettivi previsti dal contratto sono stati finora raggiunti efficacemente
<i>Eventuali penalità applicate;</i>	nessuna penalità è stata applicata durante il periodo in esame
<i>Modalità e frequenza del monitoraggio sull'adempimento degli obblighi del contratto di servizio.</i>	Invio di una relazione sulle attività svolte con cadenza annuale, seguita da un sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale che attesti la veridicità di quanto dichiarato.

**3. ONERI E RISULTATI IN CAPO ALL'ENTE AFFIDANTE**

<i>Impatto economico della gestione sull'ente affidante (entrate/uscite).</i>	
---	--