



## Comune di Sondrio

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### N. 71 DEL 28/10/2022

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI CUI ALLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. NONCHÉ ALLA L.R. N. 31/14 E PIANO DELLE ATTREZZATURE RELIGIOSE – ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **17:30** sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Presidente del Consiglio Comunale	Piasini Maurizio	Si	
Consigliere	Varisto Tiziano	Si	
Consigliere	Massimilla Monica	Si	
Consigliere	Della Cagnoletta Giuseppe	Si	
Consigliere	Cattaneo Maria Silvana	Si	
Consigliere	Parolo Daniela	Si	
Consigliere	Maspes Cristina	Si	
Consigliere	Rota Sergio	Si	
Consigliere	Beraldo Giorgio	Si	
Consigliere	Benini Patrizia	Si	
Consigliere	Mariconda Domenico	Si	
Consigliere	Giammanco Anna Maria	Si	
Consigliere	Zoia Sergio	Si	
Consigliere	Volpatti Raffaella	Si	
Consigliere	Motta Giuliano	Si	
Consigliere	Magri Daniele	Si	
Consigliere	Bianchini Beatrice Maria		Si
Consigliere	Tarabini Giuseppe	Si	
Consigliere	Rebai Filippo	Si	

Consigliere	Testini Giordano		Si
Consigliere	Zoia Andrea	Si	
Consigliere	Del Marco Simone	Si	
Consigliere	Palotti Gian Mario	Si	
Consigliere	Angelinis Stefano	Si	
Consigliere	Gugiatti Francesca	Si	
Consigliere	Bettinelli Francesco	Si	
Consigliere	Di Zinno Donatella	Si	
Consigliere	Iannotti Michele	Si	
Consigliere	Songini Roberta		Si
Consigliere	Cotelli Marina		Si
Consigliere	Maspero Alberto	Si	
Vice Presidente del Consiglio Comunale	Zambon Luca	Si	

Totale Presenti: <b>29</b>	Totale Assenti: <b>4</b>
----------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario Comunale: **Claudio Locatelli**

Il Presidente del Consiglio Comunale PIASINI Maurizio, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto

Si dà atto che:

- la presente deliberazione viene adottata con l'osservanza dei criteri stabiliti dal Presidente del Consiglio comunale con decreto prot. n. 0035974 in data 19 ottobre 2022;
- in particolare l'intervento del consigliere Rebai Filippo nella seduta è stato assicurato mediante videoconferenza con il programma "Cisco Webex" e lo stesso è stato identificato dal Presidente del Consiglio comunale e dal Segretario Generale e che per lo stesso è stata accertata la possibilità di intervenire;
- sono presenti gli Assessori Grillo Della Berta Lorenzo, Dell'Erba Barbara Paola, Fratta Marcella, Mazza Carlo, Massera Andrea, Canovi Francesca, Diasio Michele, Rossatti Lorena, Munarini Ivan (entra durante la trattazione del punto n. 4 dell'o.d.g.);
- effettuate le prove di connessione, la seduta ha inizio alle ore 17:36.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente del Consiglio dopo aver ricordato che è stato presentato da parte del Sindaco l'allegato emendamento e che lo stesso è stato messo a disposizione di tutti i Consiglieri comunali chiede se vi siano interventi a favore o contro.

Interviene il Sindaco per illustrare l'emendamento. Durante l'illustrazione alle ore 17,45 esce dall'aula il Consigliere Bettinelli pertanto i presenti in aula risultano n. 28.

Indi il Presidente del Consiglio pone in votazione per alzata di mano l'approvazione dell'emendamento con il seguente esito:

- presenti: n. 28;
- non partecipanti al voto: n. 0;
- astenuti: n. 7 (Palotti, Angelinis, Gugiatti, Di Zinno, Iannotti, Maspero e Zambon);
- votanti: n. 21;
- favorevoli: n. 21;
- contrari: n. 0;

Emendamento approvato.

Alle ore 17,50 esce dall'aula il Consigliere Iannotti pertanto i presenti sono n. 27.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81, a cui sono seguite alcune varianti puntuali prevalentemente opere di interesse pubblico;
- la validità del Documento di Piano (Ddp) del PGT del Comune di Sondrio è stata prorogata con la DCC del 23.03.2018 n.19, in ottemperanza alle indicazioni dell'art. 5 della citata L.R. n.31/2014, ed è tutt'ora in corso;
- con DGC del 20.03.2019 n.73 è stato dato avvio, anche ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), al procedimento di formazione di un nuovo DdP, in attuazione degli artt. 8.4 della L.R. 12/2005 e della L.R. n. 31/2014, e

della revisione del Piano delle Regole (PdR) e del Piano dei Servizi (PdS) vigenti, che li aggiorni in relazione a quanto già attuato e ne verifichi le scelte residue, individuando se necessario ulteriori e/o diverse previsioni;

- con DGC del 01.12.2021 n.272 quest'Amministrazione ha approvato le linee di indirizzo in relazione alle scelte programmatiche di sua competenza, successivamente integrate con DGC del 16.03.2022 n.47;
- come prescritto dalle varie deliberazioni di Regione Lombardia (RL) in materia di VAS, in data 26.04.2022 si è tenuta la prima seduta di conferenza di valutazione, incentrata sul Documento di Scoping;
- sulla base delle linee di indirizzo espresse dagli Amministratori e delle verifiche tecniche effettuate dagli uffici interni, nonché di quanto emerso in sede di prima conferenza, i vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza hanno elaborato la documentazione necessaria, ovvero la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, di cui la Giunta comunale ha preso atto con sua deliberazione del 29.06.2022 n.162;
- secondo il percorso metodologico indicato dalle direttive di RL, la proposta di Piano, comprensiva del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica è stata messa a disposizione per 60 giorni sui siti comunali e regionali dedicati, ai fini dell'espressione di parere da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, e della presentazione di ulteriori contributi da parte di chiunque;
- espletato detto adempimento, in data 07.09.2022 si è tenuta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, nella quale sono stati valutati i contributi e le istanze pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale e da alcuni soggetti privati (come relazionato nel verbale della conferenza stessa) e da cui è emersa l'opportunità di apportare alcune modifiche agli elaborati oggetto della presa d'atto di cui alla DGC n.162/2022, dettagliatamente individuati nello stesso verbale;
- in merito alla compatibilità ambientale della proposta di Piano, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica (modificati come da indicazioni esplicitate nel verbale) l'Autorità procedente e quella competente per la VAS hanno di concerto espresso il parere motivato positivo, che in data 22.09.2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatizzato del Comune, insieme ad una sintesi degli elaborati aggiornati, al fine di invitare le parti sociali ad esprimere in merito il parere di cui all'art. 13.3 della L.R. n.12/2005 e s.m. e int.;
- nei termini previsti dall'art. 13.3 della L.R. n.12/2005 e s.m. e int., indicati nella richiesta di parere trasmessa con prot. n. 32726 del 23.09.2022, sono arrivati:
  - dal Ministero dell'Istruzione – Ufficio Scolastico per la Lombardia, con prot. 35770 del 18.10.2022, parere favorevole;
  - dall'ordine degli Ingegneri della Provincia di Sondrio, con prot. 35933 del 19.10.2022, valutazione di assenza di criticità;

**Ritenuto pertanto**, espletati tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia, di adottare ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 la documentazione elaborata dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, e modificata a seguito della seconda conferenza di Valutazione in cui sono stati presi in considerazione i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e i contributi pervenuti, e precisamente:

- Documenti del PGT (arch. Sergio Dinale):

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- DP – Carta delle previsioni di piano (scala 1:10.000)
- PdR1a - Beni culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
- PdR1b – Vincoli e fasce di tutela (scala 1:10.000)
- PdR1c – Disposizioni sovracomunali (scala 1:10.000)
- PdR2N – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (NORD - scala 1:5.000)
- PdR2S – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (SUD - scala 1:5.000)
- PdR3a1 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Nucleo centrale (scala 1:1.000)
- PdR3a2 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambito di fondovalle (scala 1:2.000)
- PdR3b – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
- PdR3c – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
- PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:10.000)
- PdR5 – Carta del consumo di suolo (scala 1:10.000)
- PdS1 – Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi (scala 1:5.000)
- PdS2 – Carta della Rete Ecologica (scala 1:10.000)
- PdS3 – Carta delle modalità attuative (scala 1:5.000)
- PdS4 – Parametri per la perequazione e compensazione urbanistica (scala 1:10.000);
- Documenti di VAS (arch. Massimo Spinelli):
  - V2 - Rapporto Ambientale;
  - V3 - Sintesi non Tecnica;
- Componente geologica, idrogeologica e sismica (geol. Gaetano Conforto):
  - CG0 – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano
  - CG5 - Carta dei vincoli (scala 1:10.000)
  - CG7 – Quadro A - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
  - CG7 – Quadro B - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
  - CG13 - Carta di pericolosità idraulica del fondovalle (scala 1:10.000)
  - CG14 - Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000)
  - CG15 - Carta sovrapposizione fattibilità geologica/fattori amplificazione (scala 1:10.000)
  - S1 – Carta dei fattori di amplificazione (scala 1:10.000)
  - Caratterizzazione effetti amplificazione sismica - Analisi sismica di 2° livello;

**Dato atto che** alla documentazione sopra elencata sono allegati:

- V1 – Documento di scoping
- All.F alla DGR 4488/2021 – Screening di incidenza
- Parere motivato (documento di VAS)
- Dichiarazione di Sintesi (documento di VAS)
- Asseverazione geologica All.A.1 alla DGR n.XI/6314/2022 (ex All.6 alla DGR

**DATO ATTO** che in considerazione della diversa qualificazione urbanistica di alcune aree si determinerà una riduzione dell'imponibile IMU per i terreni edificabili stimato, al netto dei maggiori valori, in circa € 25.000 annui di cui occorrerà tenere conto nella formulazione delle previsioni di gettito per gli anni futuri;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**PRESO ATTO:**

- del parere espresso dalla competente commissione consiliare, nella seduta del 13.10.2022;
- dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**UDITI:**

- l'illustrazione dell'Ass.re Mazza (rientra in aula alle ore 17:55 il Consigliere Iannotti pertanto i presenti sono n. 28);
- gli interventi dei Consiglieri Palotti (escono il Consigliere Angelinis alle ore 18:03 e Iannotti, Di Zinno, Gugiatti, Maspero alle ore 18:05 pertanto i presenti in aula risultano n. 23), Rebai (alle 18:07 esce Palotti, pertanto i presenti risultano n. 22), il Sindaco, il Consigliere Zambon (alle ore 18:18 esce il Consigliere Zambon pertanto i presenti risultano n. 21);

**Con** la seguente votazione espressa per alzata di mano e per appello nominale limitatamente ai Consiglieri collegati in videoconferenza:

- presenti: n. 21;
- non partecipanti al voto: n. 0;
- astenuti: n. 1 (Del Marco);
- votanti: n. 20;
- favorevoli: n. 20;
- contrari: n. 0;

**DELIBERA**

1. di adottare ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005, per i motivi indicati in premessa, degli elaborati prodotti dai vari professionisti incaricati per i diversi aspetti di competenza, e precisamente:

- Documenti del PGT (arch. Sergio Dinale):
  - Relazione illustrativa
  - Norme tecniche di attuazione
  - DP – Carta delle previsioni di piano (scala 1:10.000)
  - PdR1a - Beni culturali e paesaggistici (scala 1:10.000)
  - PdR1b – Vincoli e fasce di tutela (scala 1:10.000)
  - PdR1c – Disposizioni sovracomunali (scala 1:10.000)
  - PdR2N – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole

- (NORD - scala 1:5.000)
- PdR2S – Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (SUD - scala 1:5.000)
- PdR3a1 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Nucleo centrale (scala 1:1.000)
- PdR3a2 – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambito di fondovalle (scala 1:2.000)
- PdR3b – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
- PdR3c – Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante (scala 1:5.000)
- PdR4 – Carta della sensibilità paesaggistica (scala 1:10.000)
- PdR5 – Carta del consumo di suolo (scala 1:10.000)
- PdS1 – Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi (scala 1:5.000)
- PdS2 – Carta della Rete Ecologica (scala 1:10.000)
- PdS3 – Carta delle modalità attuative (scala 1:5.000)
- PdS4 – Parametri per la perequazione e compensazione urbanistica (scala 1: 10.000);
- Documenti di VAS (arch. Massimo Spinelli):
  - V2 - Rapporto Ambientale;
  - V3 - Sintesi non Tecnica;
- Componente geologica, idrogeologica e sismica (geol. Gaetano Conforto):
  - CG0 – Relazione illustrativa e Norme geologiche di Piano
  - CG5 - Carta dei vincoli (scala 1:10.000)
  - CG7 – Quadro A - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
  - CG7 – Quadro B - Carta di fattibilità geologica (scala 1:5.000)
  - CG13 - Carta di pericolosità idraulica del fondovalle (scala 1:10.000)
  - CG14 - Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000)
  - CG15 - Carta sovrapposizione fattibilità geologica/fattori amplificazione (scala 1:10.000)
  - S1 – Carta dei fattori di amplificazione (scala 1:10.000)
  - Caratterizzazione effetti amplificazione sismica - Analisi sismica di 2° livello;
- 2. di dare atto che alla documentazione sopra elencata sono allegati:
  - V1 – Documento di scoping
  - All.F alla DGR 4488/2021 – Screening di incidenza;
  - Parere motivato (documento di VAS)
  - Dichiarazione di Sintesi (documento di VAS)
  - Asseverazione geologica All.A.1 alla DGR n.XI/6314/2022 (ex All.6 alla DGR 6738/2017);
- 3. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per le successive fasi dell'iter di approvazione.

Successivamente il Consiglio Comunale considerato necessario per procedere quanto prima alla pubblicazione della proposta di PGT, e quindi proseguire celermente nell'iter istituzionale, con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

- presenti: n. 21;

- non partecipanti al voto: n. 0;
- astenuti: n. 0;
- votanti: n. 21;
- favorevoli: n. 21;
- contrari: n. 0;

dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

LB/ea

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**Il Presidente del Consiglio Comunale  
Maurizio Piasini**

**Il Segretario comunale  
Claudio Locatelli**