



## Comune di Sondrio

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### N. 260 DEL 24/11/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, DEL DPR. N. 380/2001 E DELL' ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11.3.2005 N. 12 PER L'ANNO 2022.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** del mese di **novembre** alle ore **15:30** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Scaramellini Marco	Si	
Vice Sindaco	Grillo della Berta Lorenzo	Si	
Assessore Anziano	Dell'Erba Barbara Paola	Si	
Assessore	Fratta Marcella	Si	
Assessore	Mazza Carlo	Si	
Assessore	Massera Andrea	Si	
Assessore	Munarini Ivan	Si	
Assessore	Canovi Francesca	Si	
Assessore	Diasio Michele	Si	
Assessore	Rossatti Lorena	Si	

Totale Presenti: <b>10</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
----------------------------	--------------------------

Partecipa il Segretario: **Claudio Locatelli**

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Si dà atto che la presente deliberazione viene adottata in presenza, ad eccezione della partecipazione in videoconferenza degli Assessori Massera e Rossatti, con l'osservanza delle modalità indicate nella propria deliberazione n. 54 in data 11 marzo 2020 e dei D.P.C.M. in materia di prevenzione del contagio da coronavirus.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**Visto** inoltre che l'art.16, comma 9, del DPR n. 380/2001 nonché l'art.48, commi 1 e 2 della legge regionale 11.3.2005 n. 12, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 352 in data 27.11.2018 con la quale il costo di costruzione è stato determinato in € 417,00/mq per l'anno 2019;

**Dato atto** che con successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 372 del 11.12.2019 e n. 264 del 9.12.2020 l'importo di cui sopra è stato confermato per le annualità 2020 e 2021;

**Verificato** che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicati dall'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese settembre 2018 e il mese di agosto 2021 (ultimo dato disponibile) risulta essere pari ad un incremento complessivo del 5,5 %;

**Ritenuto pertanto** che a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 439,93/mq che si arrotonda in € 440,00/mq;

**Visto** l'art. 48 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Preso atto** dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Con** voti unanimi espressi palesemente;

## DELIBERA

ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1e 2 della legge regionale 11.3.2005 n. 12, l'aggiornamento del costo di costruzione da € 417,00/mq ad **€ 440,00/mq a decorrere dal 1° gennaio 2022**, per le ragioni precisate in premessa.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**IL PRESIDENTE**

Marco Scaramellini  
(firmato digitalmente)

**IL SEGRETARIO**

Claudio Locatelli  
(firmato digitalmente)